



UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

**ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN,  
DESARROLLO E INNOVACIÓN**

**CONCURSO NACIONAL  
REMODELACIÓN DE LA CASA DEL RECTORADO**



**BASES DE PRESENTACIÓN**



UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

### 1. Objeto de la Convocatoria

La presente convocatoria tiene por objeto la remodelación de la edificación destinada al Rectorado Nacional de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo”.

### 2. Participantes

Podrán participar de la presente convocatoria equipos multidisciplinares de trabajo liderados por un docente de la U.C.B. y conformados por profesionales relacionados con Arquitectura, Ingeniería Civil e Ingeniería de Instalaciones.

### 3. Marco General

#### 3.1. Localización

La edificación objeto de la presente convocatoria está ubicada en la zona de Obrajes Calle 5 – Calle 6 - Av. 14 de septiembre, con el ingreso principal en la calle 5.

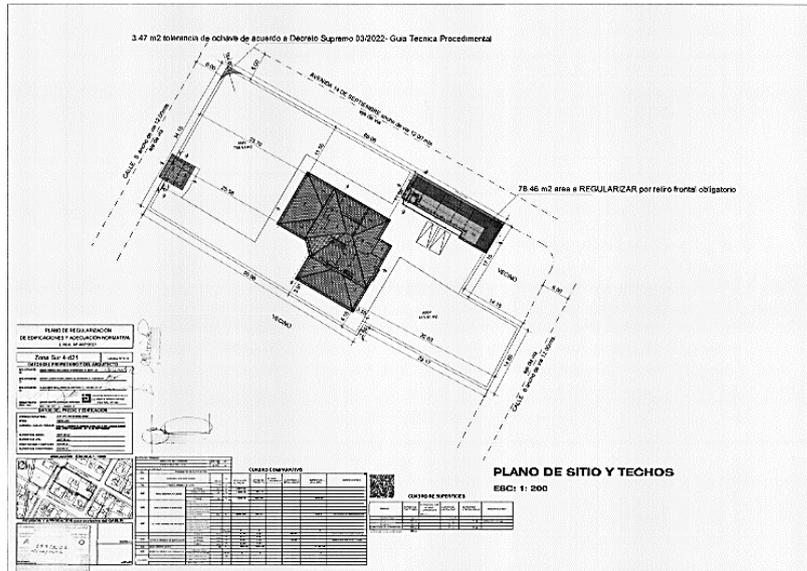


Superficie del terreno (m2)	2.457.50
Área máxima a edificar (m2)	839.39



UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN



### 3.2. Estado Actual de la edificación

La edificación presenta dos bloques, el bloque 1 está constituido por un sótano y dos niveles y el bloque 2 por un semisótano y un nivel. En Anexos se encuentran los planos de las edificaciones. Los planos en AUTOCAD pueden ser solicitados enviando un correo electrónico a la Administración Nacional de Investigación, Desarrollo e Innovación [coonalinv.cba@ucb.edu.bo](mailto:coonalinv.cba@ucb.edu.bo) desde un correo institucional de la U.C.B.

El terreno tiene grandes desniveles entre los dos bloques construidos y los jardines circundantes sostenidos por taludes y muros de contención.





UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN



La edificación presenta síntomas de haber sido objeto de intervenciones anteriores y presenta problemas estructurales y de mantenimiento. La estructura está constituida por muros portantes de adobe contruidos sobre cimientos corridos (probablemente de hormigón ciclópeo) que aparentemente no presentan asentamientos considerables.



UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

La planta baja está constituida por entrepisos de madera sobre vigas de madera apoyadas en la cimentación y se aprecia intervenciones anteriores de refuerzo con vigas metálicas y machones de mampostería.



Sobre el entablonado de madera original se colocó una capa de cartón asfáltico, una capa de revestimiento de corcho y sobre ella se pegaron pisos de parquet de madera deteriorados en varios sectores.



La planta alta está construida con entrepisos de madera sobre vigas de madera apoyadas en los muros portantes (sobre el ingreso) y embovedados de ladrillo con entablonado sobre el que se pegó una alfombra.



UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN



Las cubiertas tienen estructura de madera, un revestimiento de calamina sobre el que se realizó el revestimiento de teja colonial.



Los cielos son falsos de yeso sobre malla y paja adosados a los contrapisos o a la estructura de cubierta.



**ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN,  
DESARROLLO E INNOVACIÓN**

**4. Especificaciones Técnicas del Concurso**

El proyecto, a ser presentado, deberá cumplir con todas las normas del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz.

La refacción, a proponer, debe considerar los siguientes requerimientos de espacios de trabajo:

<b>Denominación</b>	<b>Ambientes</b>	<b>Personas</b>	<b>Área Aprox. (m2)</b>
Rectorado	Oficina del Rector	1	30
	Baño Privado	1	6
	Secretaria	2	24
	Asesor	1	15
	Sala de Reuniones	16	40
Secretaría General Nacional	Oficina del Secretario General Nacional	1	25
	Departamento Legal	3	36
Vicerrectorado Académico Nacional	Oficina del Vicerrector Académico Nacional	1	20
	Baño Privado	1	3
	Secretaría	1	12
Vicerrectorado Administrativo Financiero Nacional	Oficina del Vicerrector Académico Nacional	1	20
	Baño Privado	1	6
	Secretaría	1	12
Administración Nacional de Gestión Académica	Oficina Administrador	1	15
	Oficina Staff	8	40
Administración Nacional de Investigación, Desarrollo e Innovación	Oficina Staff	6	30
Administración Nacional	Oficina Administrador	1	15
	Oficina Staff	10	50
Auditoría Interna	Oficina Auditor	1	20
	Oficina Staff	4	20
Baterías de Baños	4 unidades		24
Personal de Apoyo	Oficina	4	20
Total Aproximado		50	483

Personas no permanentes



UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

El proyecto, a ser presentado, deberá marcar los lineamientos de la iconografía institucional para las nuevas edificaciones y remodelaciones de las existentes.

El proyecto, a ser presentado, debe responder a los lineamientos de responsabilidad socioambiental establecidos en el nuevo modelo académico, por tanto, todas las instalaciones deberán ser reformuladas retirando y anulando las existentes.

La distribución interior de los espacios de trabajo debe ser diseñada de forma integrada a la estantería perimetral como se muestra, en calidad de ejemplo, en las siguientes imágenes. (Las imágenes han sido obtenidas de la siguiente página web [https://es.123rf.com/photo\\_89858640\\_estaciones-de-trabajo-en-habitaci%C3%B3n-luminosa-amueblada-con-parquet-de-madera-.html](https://es.123rf.com/photo_89858640_estaciones-de-trabajo-en-habitaci%C3%B3n-luminosa-amueblada-con-parquet-de-madera-.html))





UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

Las estanterías perimetrales pueden a su vez conformar la división de espacios interiores.

La idea general del proyecto de refacción de la edificación existente implica:

- a) Mantener las fachadas y volumetría de la edificación existente.
- b) Diseñar los espacios de acuerdo con el requerimiento anterior.
- c) Reforzar los elementos estructurales dañados incluida la estructura de cubierta.
- d) Arreglar y reforzar los muros portantes.
- e) Demoler todas las divisiones que no son muros portantes.
- f) Remover y substituir los revestimientos existentes incluidos los cielos falsos.
- g) Remover y substituir las cubiertas.
- h) Diseñar nuevas instalaciones (hidrosanitarias, eléctricas y de cableado estructurado)
- i) Diseñar los jardines.

### 5. Documentación del Proyecto

Los proponentes deberán presentar los siguientes documentos:

- a) Memoria descriptiva del análisis de la situación actual.
- b) Memoria descriptiva del documento propuesto que debe incluir el programa arquitectónico y los flujogramas de funcionamiento. Para el efecto se considerará que las oficinas del Rectorado y Vicerrectorados deben ubicarse en la planta baja de la edificación principal.
- c) Planos, cortes, elevaciones y esquemas de la distribución de espacios y de la volumetría del proyecto.
- d) Precio y plazo de la elaboración del proyecto a diseño final.
- e) Precio aproximado de la construcción del proyecto.
- f) Cronograma aproximado de la construcción del proyecto.

### 6. Formato de Presentación

Los proyectos deberán ser presentados en dos sobre cerrados y lacrados.

- i. El sobre A deberá contener:
  - a) La carta de presentación que incluye: el seudónimo del grupo juntamente con el nombre del responsable del equipo formado y el nombre de cada uno de los participantes (Anexo 1)
  - b) El currículum vitae de cada uno de los participantes en calidad de compromiso con el trabajo (Anexo 2).



UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

- c) El sobre “A” será rotulado de la siguiente manera:  
**CONVOCATORIA CONCURSO ARQUITECTÓNICO  
CASA RECTORADO  
SOBRE “A”  
(PSEUDÓNIMO DEL EQUIPO)**
- ii. El sobre B deberá contener los documentos mencionados en el numeral 5 debidamente identificados con el seudónimo del equipo sin que exista ninguna referencia personal de los integrantes del grupo de trabajo.

El sobre “B” será rotulado de la siguiente manera:  
**CONVOCATORIA CONCURSO ARQUITECTÓNICO  
CASA RECTORADO  
SOBRE “B”  
(PSEUDÓNIMO DEL EQUIPO)**

- iii. Los proponentes podrán presentar a su criterio, anexos conformados por maquetas, posters u otros medios de representación de su propuesta identificados con el seudónimo del equipo sin que exista ninguna referencia personal de los integrantes del grupo de trabajo.

### 7. Entrega de Proyectos

Los proyectos deberán ser presentados en forma física en las oficinas del Vicerrectorado Académico Nacional en la fecha prevista en el cronograma.

### 8. Cronograma

<b>Publicación de la Convocatoria</b>	<b>15/12/2022</b>
<b>Visita a la Edificación</b>	<b>09/01/2023 Hrs: 9am</b>
<b>Consultas solo por correo electrónico dirigidas a <a href="mailto:coonalinv.cba@ucb.edu.bo">coonalinv.cba@ucb.edu.bo</a></b>	<b>Hasta el 6/02/2023</b>
<b>Entrega de Proyectos</b>	<b>12/02/2023 Hasta las 4pm</b>
<b>Publicación de los resultados</b>	<b>28/02/2023</b>

### 9. Premios

Al grupo ganador se le adjudicará el contrato de elaboración del proyecto a diseño final que será negociado en base al precio y plazo presentado en el sobre “B”. Al segundo y tercer clasificado se le otorgará un certificado al mérito.



UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

En caso de que por algún motivo no se pueda firmar el contrato con el equipo ganador se negociará con el siguiente clasificado. Todos los trabajos presentados serán publicados por la U.C.B.

### 10. Propiedad de los trabajos

Todos los trabajos presentados serán de propiedad de la U.C.B. cualquier aspecto de sus propuestas podrán incorporarse en el proyecto a diseño final sin que exista posibilidad alguna de reclamos por autoría.

### 11. Selección y Adjudicación

El Rector Nacional de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo” establecerá el equipo evaluador.

Se entregará al equipo evaluador el sobre “B” y los Anexos. El equipo evaluador calificará cada una de las propuestas presentadas aplicando los siguientes criterios:

Aspecto	Valoración
Estética de la propuesta Arquitectónica	40%
Consideraciones técnicas ingenieriles de la propuesta	30%
Precio para la elaboración del proyecto	10%
Plazo para la elaboración del proyecto	10%
Precio aproximado de la construcción	10%

Los informes del equipo evaluador serán entregados a la Administración Nacional de Investigación, Desarrollo e Innovación para la publicación de los resultados.

La administración Nacional se contactará con el ganador para la firma del contrato de elaboración del proyecto a diseño final.

### 12. Nota Final

La presente convocatoria, aclaraciones e informaciones adicionales estarán a su disposición en el siguiente DRIVE, cuyo acceso está restringido a correos institucionales de la U.C.B.

[https://drive.google.com/drive/folders/1DsKELijW-t6uxihPZvvh\\_81ZOKaTC0Yo?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1DsKELijW-t6uxihPZvvh_81ZOKaTC0Yo?usp=sharing)



UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN,  
DESARROLLO E INNOVACIÓN

ANEXO 1  
CARTA DE PRESENTACIÓN

Lugar y Fecha

Señores:  
Universidad Católica Boliviana  
Concurso Arquitectónico Casa Rectorado  
ADINI

De nuestra consideración:

Nosotros. El grupo autodenominado “(incluir el seudónimo del grupo)”, después haber leído los términos de referencia de la convocatoria al concurso arquitectónico Casa Rectorado, presentamos la presente declaración jurada de cumplimiento con todos los requisitos mencionados y estamos dispuestos a cumplir con todas las obligaciones establecidas en caso de ser adjudicados.

En señal de buena fe y veracidad presentamos nuestra la propuesta arquitectónica para la remodelación de la edificación destinada a las oficinas del Rectorado de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo”

Nombre completo del Líder del grupo de Trabajo							
Vinculación con la U.C.B.							
DTC		DTH		D. Carrera		Administrativo	
Profesión:							
Correo electrónico institucional:							
Teléfono							
Celular							

Nombre Completo	Profesión	Vínculo con la U.C.B (DTC, DTH, DC, Adm o Ext)

(Firma del Líder)

\_\_\_\_\_  
Nombre Completo



UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN,  
DESARROLLO E INNOVACIÓN

Documento de Identidad  
ANEXO 2  
CURRICULUM VITAE PARTICIPANTES

DATOS PERSONALES					
Primer Apellido		Segundo Apellido		Nombres	
CI	CI (Extranjero)	RUN	Pasaporte	Número del documento	Expedido en

Marcar con X al tipo de documento de identidad al que corresponde el número y expedición

Fecha de Nacimiento		Lugar de Nacimiento		Nacionalidad	
Dirección Actual					
Teléfono		Teléfono Celular		Correo electrónico	

Incluir el código de ciudad en el teléfono

Vinculación con la UCB					
DTC	DMT	DTH	Docente Adjunto	Administrativo	Externo

Marque con una X el que corresponde

FORMACIÓN ACADÉMICA			
Título	Universidad	Grado	Año

Experiencia Laboral relevante a la convocatoria			
Empresa	Cargo	Desde	Hasta

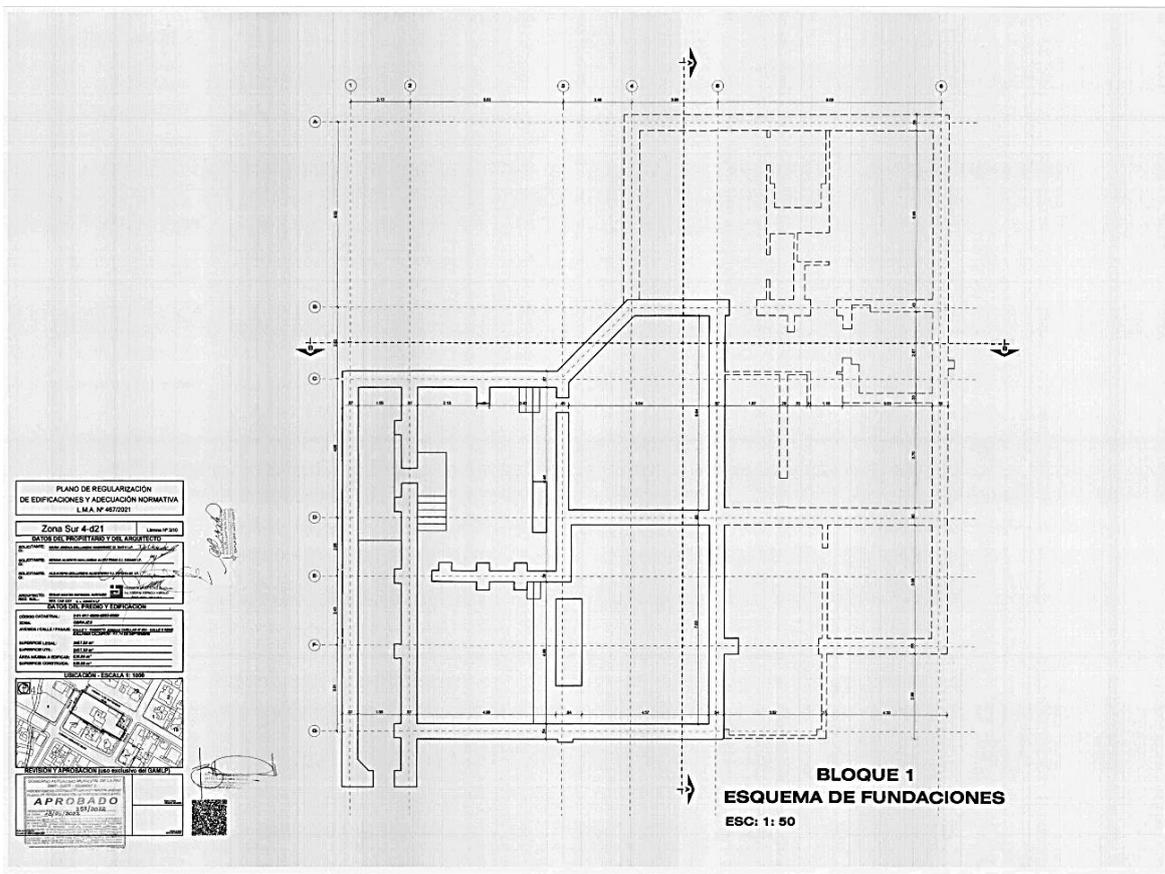


UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN,  
DESARROLLO E INNOVACIÓN

Firma del participante  
ANEXO 3  
PLANOS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

ESQUEMA DE FUNDACIONES



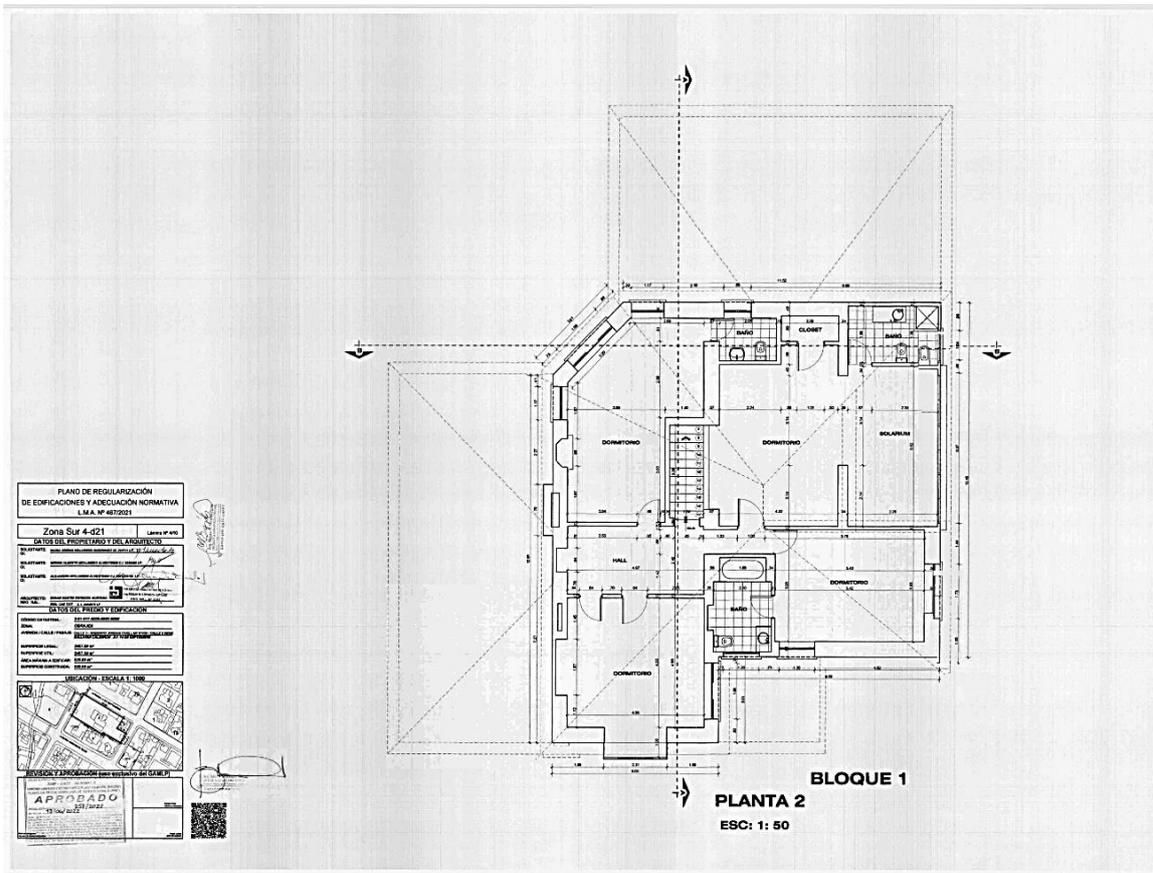




UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN,  
DESARROLLO E INNOVACIÓN

PLANTA ALTA BLOQUE PRINCIPAL







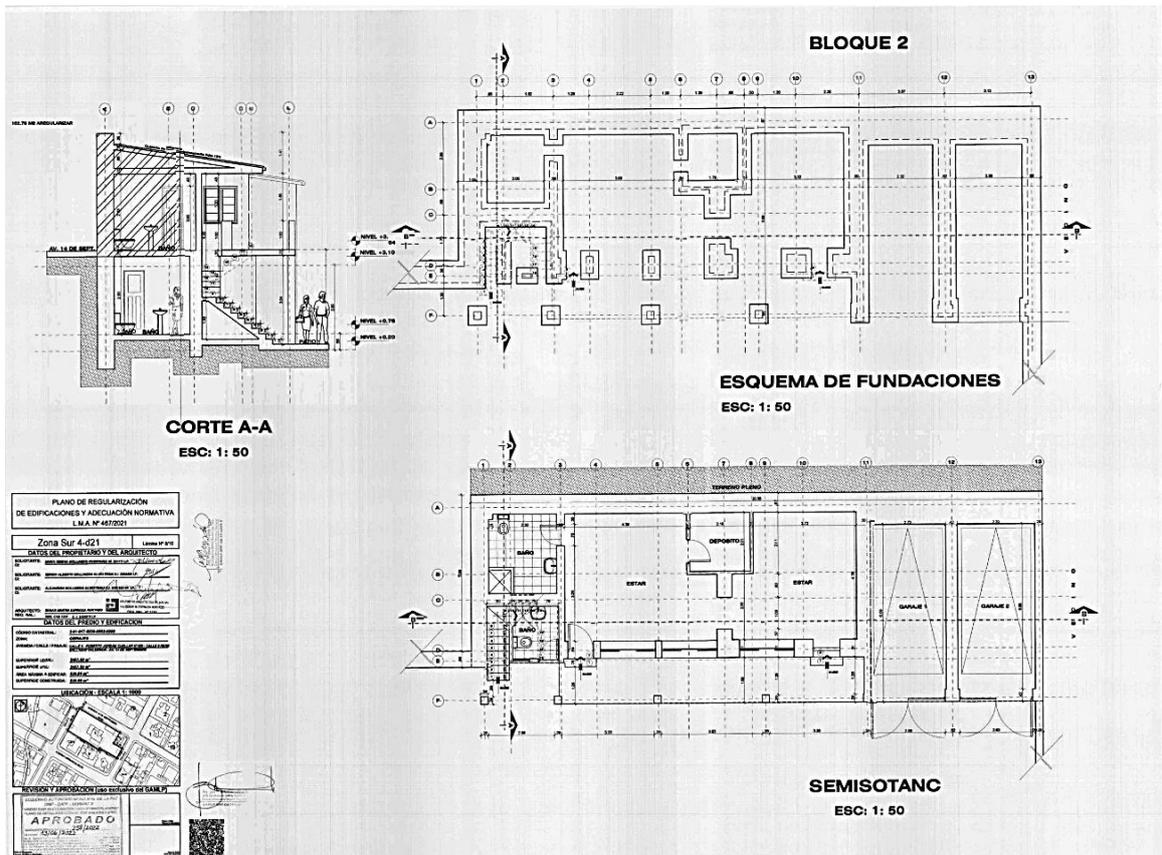




UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

### SEMISOTANO BLOQUE LATERAL

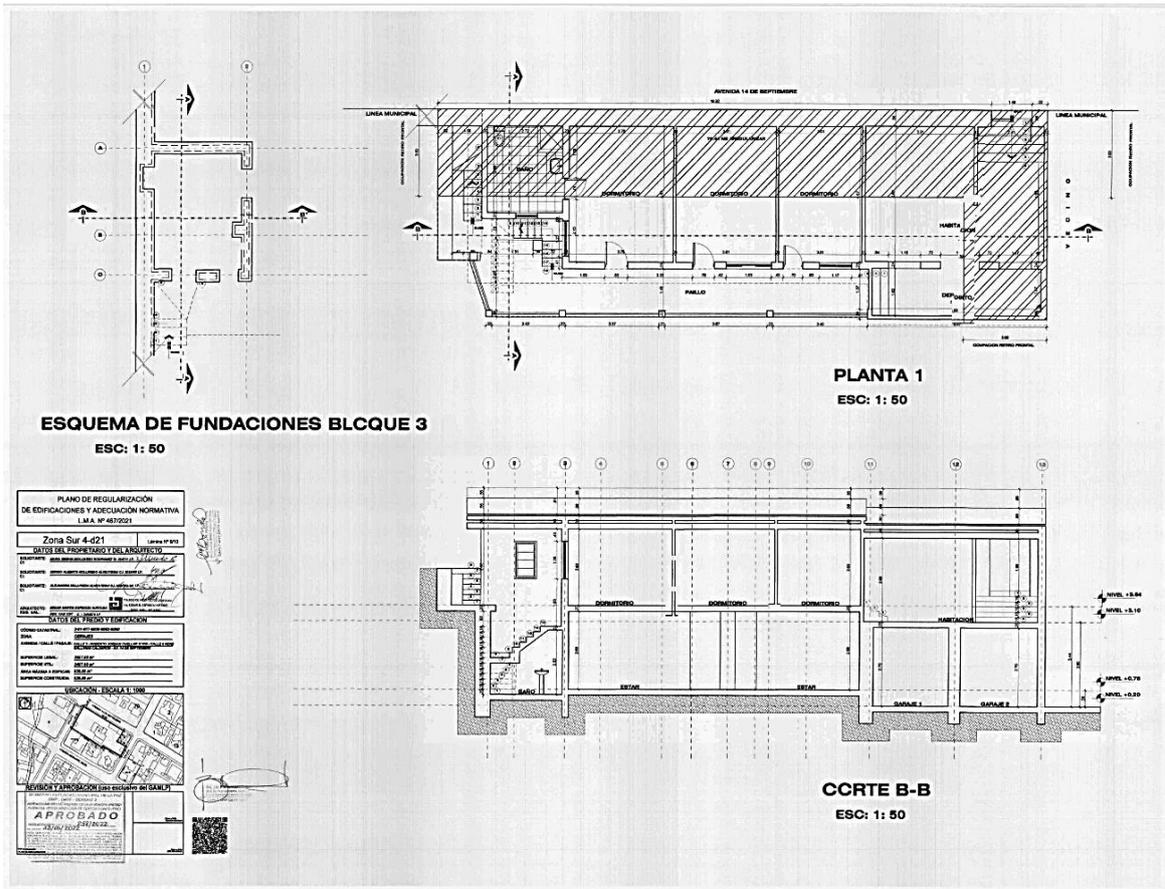




UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

### NIVEL 1 Y CORTES BLOQUE LATERAL





UNIVERSIDAD  
**CATÓLICA**  
BOLIVIANA

## ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

### ELEVACIÓN Y CORTES BLOQUE LATERAL

